



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-215

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Siegmond-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu: www.ske.eu

Pressemitteilung

Miesbach, 25. Juli 2012

Spatenstich für den Neubau der Realschule und einer Dreifachsporthalle in Gmund am Tegernsee

Mit schnellen Schritten zur neuen Realschule Tegernseer Tal: Landrat Dr. Jakob Kreidl, Bürgermeister Georg von Preysing, Johannes Huismann, Geschäftsführer der SKE Facility Management GmbH (SKE) und Bertrand Rasse, Geschäftsführer der Bauunternehmung Ehrenfels, und ihre Gäste haben jetzt den symbolischen ersten Spatenstich zum Neubau der Realschule Gmund und einer Dreifachsporthalle am gleichen Standort gefeiert. Damit ist das vierte ÖPP-Projekt mit der SKE in Bayern in die Bauphase eingetreten.

Landrat Kreidl ist überzeugt von diesem wegweisenden Schritt:

„Familienfreundlichkeit in Verbindung mit einer attraktiven schulischen Infrastruktur sind heutzutage entscheidende Standortfaktoren für Landkreise und Kommunen.“ Nach der Unterzeichnung des ÖPP-Vertrags zwischen Landkreis und SKE Ende April sind nur wenige Wochen bis zum Baubeginn vergangen. „Wir werden unser ehrgeiziges Ziel einhalten und die Realschule Gmund zum Schulbeginn 2013/2014 ihren neuen Besitzern übergeben“, versprach Geschäftsführer Johannes Huismann.



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-215

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu: www.ske.eu

Pressemitteilung

Für Bau- und Finanzierungsleistungen der Realschule Gmund sind 17,4 Millionen Euro brutto vorgesehen. Die Bewirtschaftungsleistungen umfassen sämtliche Projekt- und Serviceleistungen, Hausmeisterdienste, Wartung und Instandhaltung, Reinigungsarbeiten und die Pflege der Außenanlagen sowie entsprechende Sicherheitsdienste.

Das Entwurfskonzept für die Realschule in Gmund basiert auf den pädagogischen Zielsetzungen einer offenen Schule mit vielseitigen Blickbeziehungen sowie einer zentralen, mehrgeschossigen Aula, die als Pausenraum und für schulische Veranstaltungen genutzt wird. Beide Baukörper, Schule und Dreifachsporthalle, bilden mittels einer Überdachung optisch gelungen ein „verbundenes bauliches Ensemble“. Dazwischen eingebettet liegt der Pausenhof. Der Rohbau ist als Stahlbetonkonstruktion konzipiert. Die Fassaden sind tragend ausgebildet, im Innenbereich ist die Tragstruktur in Stützen aufgelöst. Die Flurwände werden massiv ausgeführt, die Trennwände zwischen den Unterrichtsräumen mit Leichtbauwänden, um auf eventuell veränderte Anforderungen schnell und unkompliziert reagieren zu können. Bei der Sporthalle wird die sichtbare Hallendecke mit akustisch wirksamen Trapezblechprofilen auf Holzbindern aufgelagert. Die Belichtung erfolgt über



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-215

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

verschiedene Dachoberlichter, die sich einzeln öffnen lassen sowie durch die vertikalen Fassaden.



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-215

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

Das ÖPP-Projekt „Schulen Landkreis Miesbach“ auf einen Blick

- AG:** Landkreis Miesbach
- Zuständigkeiten:**
- Kreistag
 - Landrat Dr. Jakob Kreidl
 - Karl Grundler, Leitung ÖPP Landratsamt Miesbach
- AN:** SKE Facility Management GmbH
- Standorte:**
- **Gmund** (direkt am nördlichen Ende des Tegernsees)
 - **Holzkirchen** (ca. 15 km nördlich des Tegernsees)
- Ausschreibung:** Im Anschluss an die Beschlussfassung des Kreistages vom 14.04.2010 zur Realisierung von Schulneubauten an den Standorten Gmund und Holzkirchen hat der Landkreis Miesbach ein europaweites Vergabeverfahren (Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb) eingeleitet. Die Bekanntmachung im EU-Amtsblatt ist am 08.10.2010 erfolgt.
- Zeitliche Vertragsinhalte:**
- Vertragsunterzeichnung: 07.05.2012
 - Fertigstellung Standort Gmund:
bis zum 15.12.2013
 - Fertigstellung Standort Holzkirchen:
bis zum 31.07.2014
 - Beginn der Betriebsleistungen Gmund:
ab dem 16.12.2013 bis 31.07.2039
 - Beginn der Betriebsleistungen Holzkirchen:
ab dem 01.08.2014 bis 31.07.2039
- Projektumfang:** Neubau von drei Schulen und zwei Dreifachsporthallen



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-215

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu: www.ske.eu

Pressemitteilung

Bauleistungen:

- Erdarbeiten und Bodenverbesserung
- Lichtdurchflutete Gebäudearchitektur
- Hochwertiger, der Nutzung entsprechender Innenausbau
- Außenanlagen mit großzügigen Schulhöfen, Sportplätzen, Grünanlagen
- Verbesserung der Forderungen aus der Energieeinsparverordnung 2009 um 30 Prozent
- Regenerative Energieerzeugung
- Fenster mit hohen Dämmeigenschaften
- Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

Betriebsleistungen:

- Wartung
- Inspektion
- technische und bauliche Instandhaltung
- Hausmeisterdienste
- Schließdienste
- Reinigung
- Objektleitung
- Energiemanagement
- Catering
- Energiemengengarantie

Projektvolumen:

Gesamtvolumen für Bau- und Betriebsleistungen
bei einer Laufzeit von 25 Jahren:
etwa 89,35 Millionen Euro brutto