

2014



## STADT KREFELD

Planung, Errichtung,  
Finanzierung und Betrieb  
einer Hauptfeuer-  
und Rettungswache



## Das Projekt auf einen Blick

### **Projektbeschreibung**

**Planung, Errichtung, Finanzierung und Betrieb einer Hauptfeuer- und Rettungswache in Krefeld**

### **Projektumfang**

Die Feuerwache ist als Ensemble aus zwei Riegeln und verbindendem Erschließungsbau entworfen. Dieser Grundtypus (H-Typ) ermöglicht eine optimale funktionale Zuordnung in die jeweiligen Gebäudezonen auf einer Nettogrundfläche von 16.315 m<sup>2</sup>

### **Projektvolumen**

Gesamtvolumen für Bau-, Betriebs- und Finanzierungsleistungen bei einer Laufzeit von dreißig Jahren: etwa 85,4 Millionen Euro brutto

### **Leistungsumfang Bau**

- Erdarbeiten und Bodenverbesserung
- Schlüsselfertige Errichtung der gesamten Feuer- und Rettungswache, des Brandhauses sowie der Frei- und Übungsflächen
- Integration der Leitstellentechnik in die Gebäude- und Anlagenstruktur

### **Leistungsumfang Betrieb (FM)**

- Wartung
- technische und bauliche Instandhaltung
- Hausmeisterdienste
- Unterhaltsreinigung
- Glas- und Fassadenreinigung
- CAFM System

### **Projekttermine**

**Vertragsunterzeichnung:** November 2013

**Vertragsende:** Februar 2046

**Beginn der Bauleistung:**

ab Mai 2014 bis Februar 2016

### **Partnerfirmen**

kPlan (technisch + wirtschaftlich)

DKC (bei Financial Close)

### **Projektverantwortliche**

**Projektleitung:**

Dipl.-Ing. Norbert Gehrmeier

Dipl.-Ing. Dirk Hoffmann

### **Projektentwicklung**

**Bau/Techn. Gebäudeausrüstung:**

Dipl.-Ing. Andreas Schlüter

**Betrieb/Instandhaltung:**

Dipl.-Ing. (FH) René Liebehenschel

**Finanzierung:** Dipl.-Wirtsch.-Ing. Alexander Oehlschläger und Julia Wilhelm M. Sc.

**Rechtsabteilung:** Joachim Nolden und Martin Poetschke

*Bei den Abbildungen handelt es sich um Visualisierungen. Eventuelle Abweichungen sind hier vorbehalten.*