



## STADT BEDBURG

Perfekte Koordination:  
Laufender Unterricht  
bei gleichzeitigen Bautätigkeiten





## Das Projekt auf einen Blick

### Projektbeschreibung

**Neubau, Teilsanierung und Betrieb des Schulzentrums Goethestraße/Eichendorffstraße (drei Schulen und eine Dreifeldsporthalle) in Bedburg als PPP-Modell**

### Projektumfang

**Hauptschule:** 1 Gebäude

**Realschule:** 4 Gebäude

**Gymnasium:** 5 Gebäude

und ergänzend eine Dreifeldsporthalle sowie eine Einfeldsporthalle

### Projektvolumen

56,3 Millionen Euro

### Leistungsumfang Bau

Das asbestbelastete Hauptschulgebäude wurde abgerissen. Die restlichen elf Gebäude wurden umfangreich saniert.

**Bruttogeschossfläche (BGF)** der bestehenden Gebäude: ca. 18.000 m<sup>2</sup>

**Bruttogeschossfläche (BGF)** des zu errichtenden Neubaus: ca. 6.000 m<sup>2</sup>

**Gesamtanzahl Gebäude:** zwölf

### Leistungsumfang Betrieb (FM)

- Hausmeisterleistungen
- Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten, Kleininstandsetzungen, Inspektionen
- Re-Investitionen (Erneuerung von abgenutzten Bauteilen)
- Reinigungsleistungen
- Pflege der Außenanlagen (Reinigung der Gehwege, Winterdienst und Pflege der Grünflächen)

### Projekttermine

#### Vertragslaufzeit:

Vertragsbeginn für die Neubau- und Sanierungsleistungen: April 2005. Der Leistungsumfang zur Bewirtschaftung ist in einem Mietvertrag definiert, welcher nach Fertigstellung der Neubau- und Sanierungsmaßnahmen für eine Vertragslaufzeit von 25 Jahren in Kraft tritt

### Projektverantwortliche

#### Für Angebotserstellung beziehungsweise für das Gesamtprojekt:

Dipl.-Ing. Johannes Huismann

Dipl.-Ing. (FH) Rainer Langer

#### Für die Koordination Planung/Bau:

Dipl.-Ing. Bernd Lutz