

2007



KIRCHSEON (LANDKREIS EBERSBERG)

Zukunftsweisender
Modellcharakter für Bayern:
Das PPP-Projekt Kirchseon
bei München





Das Projekt auf einen Blick

Projektbeschreibung

PPP-Projekt Landkreis Ebersberg

(Kirchseeon):

Planung, Bau, Finanzierung sowie bauliche Instandhaltung und Bewirtschaftung eines Gymnasiums und einer Sporthalle

Ausschreibung

Ausschreibende Behörde: Landkreis

Ebersberg, EU-Staatsanzeiger vom Mai 2006

Projektberatung: Rheform-Entwicklungsmanagement GmbH

Bietergruppe: SKE Facility Management GmbH und Stingl GmbH

Architekten: Fritsch + Tschaidse

Bau: Bauunternehmung Ehrenfels GmbH (hundertprozentige Tochter der SKE)

Passivhausplanung: Architekturbüro Grobe

Außenanlagen: Landschaftsplaner Lex Kerfers

Projektumfang

Schule BGF: 11.802 m² (Schule + Turnhalle)

ca. 20.600 m² Außenanlagen

Projektvolumen

38,6 Millionen Euro

Leistungsumfang Bau

Neubauleistung in Massivbauweise, schlüsselfertig als Generalunternehmer

Leistungsumfang Betrieb (FM)

Stellung eines Hausmeisters, Wartungs- und Bauunterhaltungsleistungen (Instandhaltung/ Renovierungen/Re-Investitionen), Unterhaltsreinigung, Pflege der Außenanlagen, Energiemanagement (Ver- und Entsorgung)

Projekttermine

Projektstart: April 2007

Fertigstellung: Ausbaustufe I (für 500 Schüler) II (für weitere 350 Schüler): September 2008 beziehungsweise September 2010, 16 Monate Bauzeit

Ausführungsende: August 2028, das heißt zwanzig Jahre Betrieb

Vertragslaufzeit: zwanzig Jahre, zunächst bis August 2032, Verlängerungsoption bis August 2037

Projektverantwortliche

Projektentwicklung:

Dipl.-Ing. Ferdinand Grobe

Projektleitung: Dipl.-Ing. (FH) Rainer Langer