

2007



**Mülheim
an der Ruhr**
Stadt am Fluss

STADT MÜLHEIM AN DER RUHR

Sehen, hören, fühlen:
Perfekte Symbiose aus
Gestaltungselementen,
Raumaufteilung und Ambiente





Das Projekt auf einen Blick

Projektbeschreibung

PPP-Projekt Medienhaus der Stadt Mülheim an der Ruhr:

Es enthält die Projektentwicklung, Planung, Bau, Finanzierung sowie bauliche Instandhaltung und Bewirtschaftung einer Multimedia-Bibliothek

Projektumfang

BGF des gesamten Gebäudes: ca. 6.700 m² aufgeteilt in:

- ca. 2.500 m² Bibliotheksfläche (Bücher, Zeitschriften, Leseplätze, Informationstheken – in jedem Geschoss eine –, Multimediaplätze (Onlinerechner/ Audio/Video)
- Gewerbefläche
- Filmvorführraum
- Café mit Außenterrasse zum Viktoriaplatz
- Radioproduktionsraum
- Übungsraum
- Medienkompetenzzentrum (MKZ)
- Die Dachterrassen sind als Leseterrasse vom Innenraum frei zugänglich

Projektvolumen

41,2 Millionen Euro

Leistungsumfang Bau

Neubauleistung in Massivbauweise, schlüsselfertig als Generalunternehmer

Leistungsumfang Betrieb (FM)

Wartungsarbeiten, Bauunterhaltungsleistungen (Instandhaltung, Renovierungen, Re-Investitionen, Unterhaltsreinigung, Hausmeisterdienste, Energiemanagement)

Projekttermine

Vertragsbeginn: Juli 2007

Projektstart: Oktober 2007

Ende der Bauarbeiten: April 2009

Beginn des Betriebes: April 2009

Ausführungsende: April 2034, 25 Jahre Betrieb

Projektverantwortliche

Projektleitung: Dipl.-Ing. (FH) Erik Tränkner

Projektentwicklung:

Dipl.-Ing. Ferdinand Grohe