

Stadt Lohmar

STADT LOHMAR

PPP kontinuierlich
auf dem Vormarsch:
Erstes Projekt im Rhein-Sieg-Kreis





Das Projekt auf einen Blick

Projektbeschreibung

PPP-Projekt Lohmar für städtische Schulen:

Neubau/Sanierung, Betrieb und Finanzierung der Grund- und Ganztagschule Lohmar

Projektumfang

6 Gebäude mit gesamt ca. 15.400 m² BGF

Projektvolumen

29,3 Millionen Euro

Leistungsumfang Bau

Neubauleistungen:

- Schulgebäude, GGS Waldschule: 3.200 m² BGF
- Cafeteria am Schulzentrum Donrath Dreieck: 580 m² BGF

Sanierungs- und Bauleistungen:

- Sport-, Schwimm- und Verwaltungsgebäude der GGS Waldschule: 1.700 m² BGF
- Vereins- und Bibliotheksgebäude auf dem Gelände der GGS Waldschule: 250 m² BGF
- Schulgebäude der Hauptschule Lohmar: 7.600 m² BGF
- Turnhalle der Hauptschule Lohmar: 1.200 m² BGF
- KITA der Stadt Lohmar: 850 m² BGF
- Neubauleistung in Massivbauweise, schlüsselfertig als Generalunternehmer
- Ausbau der Neubauten neben Unterricht mit Mensa beziehungsweise Cafeteria für Ganztagsbetrieb der Schulen
- Erstellung von 2 Photovoltaikanlagen (GGG Waldschule und Cafeteria)
- Neubau der Außenanlagen (Pausenhof, Grünflächen, Spielanlagen) der GGS Waldschule

- Grundsanierung aller Bestandsgebäude mit umfangreichen Brandschutzmaßnahmen und Erneuerung der Sanitäranlagen

Leistungsumfang Betrieb (FM)

Die gesamte Gebäudebewirtschaftung mit

- Bauunterhaltungsleistungen (Instandhaltung, Renovierungen, Wartungsarbeiten)
- Re-Investitionsmaßnahmen (Erneuerung abgenutzter Bauteile)
- Hausmeisterdienste und Energiemanagement

Projekttermine

Der Vergabeprozess von Abgabe Teilnahmewettbewerb bis zur Auftragserteilung benötigte 11 Monate.

Projektstart: November 2007

Fertigstellung Bau und Sanierung: Dezember 2008

Fertigstellung der Außenanlagen: März 2009

Beginn des Betriebs: November 2007

Ende des Betriebs: Oktober 2032

Betriebszeit: 25 Jahre

Projektverantwortliche

Projektleitung:

Dipl.-Ing. Reiner Rohr

Projektentwicklung:

Dipl.-Ing. (FH) Belinda Otremba

Architektur: [sic!] Ingenieur Consult GmbH