



## STADT BERGNEUSTADT

Effektive Synergieeffekte  
nutzen:  
Gut für Klima, Haushalt  
und Wirtschaft



## Das Projekt auf einen Blick

### Projektbeschreibung

#### PPP-Projekt Schulen in der Stadt Bergneustadt:

Planung, Neubau/Sanierung, Betrieb von sieben Schulen nebst Turnhallen, Lehrschwimmbecken und Aulen

### Projektumfang

15 Gebäude mit insgesamt 41.000 m<sup>2</sup> BGF  
Davon:

- sechs Sporthallen
- eine Aula
- ein Lehrschwimmbecken

Die Schulen werden derzeit von ca. 3.000 Schüler/innen besucht

### Projektvolumen

88,8 Millionen Euro

### Leistungsumfang Bau und Sanierungsleistungen

- Brandschutzmaßnahmen
- Dach und Fassadensanierungen (inklusive Fenster)
- Umfangreiche Wärmedämmmaßnahmen
- Innenausbauten (Bodenbeläge, Deckenverkleidungen, Fliesen- und Malerarbeiten)
- Haustechnik (Heizung/Lüftung, wassersparende Sanitärtechnik, Elektrotechnik)
- Behindertengerechte Erschließung
- Einbau von Holzhackschnitzelheizungen
- Neugestaltung der Schulhoffläche Hauptschule

### Leistungsumfang Betrieb (FM)

Die gesamte Gebäudebewirtschaftung mit

- Bauunterhaltungsleistungen (Instandhaltung, Renovierungen, Wartungsarbeiten)
- Re-Investitionsmaßnahmen (Erneuerung abgenutzter Bauteile)
- Hausmeisterdienste und Energiemanagement
- Reinigungsleistungen

### Projekttermine

**Projektstart:** März 2008

**Fertigstellung Sanierungsmaßnahmen:** Herbst 2010

**Beginn des Betriebes:** März 2008

**Ende des Betriebs:** Februar 2033

**Betriebszeit:** 25 Jahre, Option auf weitere fünf Jahre

### Projektverantwortliche

**Projektleitung:** Dipl.-Ing. Bernd Lutz

**Projektentwicklung Bau:**

Dipl.-Ing. Bernd Lutz

**Projektentwicklung Betrieb:**

Dipl.-Ing. (FH) Rainer Langer

**Architektur:** Architekturbüro Starmans