



Schulverband Schirmerschule

SCHULZWECKVERBAND JÜLICH

Besondere Anforderungsprofile
als Herausforderung:
Förderndes Lernumfeld
mit sonderpädagogischen Aspekten





Das Projekt auf einen Blick

Projektbeschreibung

PPP-Projekt „Neubau und Betrieb der Schirmerschule mit Turnhalle in Jülich“

Projektumfang

Neubau und Bewirtschaftung eines Schulgebäudes und angegliederter Turnhalle mit insgesamt ca. 6.700 m² BGF und ca. 10.000 m² Außenanlagen

Projektvolumen

31,4 Millionen Euro

Leistungsumfang Bau

- Erstellung eines Schulgebäudes mit Turnhalle in Massivbauweise, teilweise unterkellert, schlüsselfertig
- Erstellung der Außenanlagen

Leistungsumfang Betrieb (FM)

- Die gesamte Gebäudebewirtschaftung mit
- Bauunterhaltungsleistungen (Instandhaltung, Renovierungen, Wartungsarbeiten)
 - Re-Investitionsmaßnahmen (Erneuerung abgenutzter Bauteile)
 - Hausmeisterdienste und Energiemanagement
 - Unterhaltsreinigung und Außenanlagenpflege

Projekttermine

Der Vergabeprozess von Abgabe Teilnahmewettbewerb bis zur Auftragserteilung benötigt zehn Monate.

Projektstart: März 2008

Fertigstellung Bau und Außenanlagen: Herbst 2009

Beginn des Betriebes: Oktober 2009

Ende des Betriebs: Januar 2034

Betriebszeit: 25 Jahre

Projektverantwortliche

Projektleitung und Projektentwicklung Bau:

Dipl.-Ing. (FH) Belinda Otremba

Projektentwicklung Bau:

Dipl.-Ing. Ferdinand Grohe

Projektentwicklung Betrieb:

Dipl.-Ing. (FH) Rainer Langer

Projektentwicklung Finanzierung:

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Alexander Oehlschläger

Architektur: Architekturbüro daheim + uppenkamp GmbH