



STADT EUPEN

Qualität kennt keine Grenzen:
Erstes europäisches
PPP-Projekt in Belgien





Das Projekt auf einen Blick

Projektbeschreibung

PPP Schulen in der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens, Eupen:

Planung, Finanzierung, Sanierung und teilweiser Neubau von acht Schulen inklusive Turnhallen, Werkstätten und Kindergärten

Bieter-Konsortium

Konsortium für die Projektgesellschaft:

SKE Facility Management GmbH, CFE Belgien, DIF Infrastructure II PPP Luxembourg S.à.r.l.

Bau: Ehrenfels, BAGECI

Betrieb: SKE Facility Management GmbH, CFE Belgien

Projektumfang

- Königliches Athenäum Eupen und Kindergarten (KAE)
- Robert-Schumann-Institut (RSI)
- Zentrum für Aus- und Weiterbildung des Mittelstands (ZAWM)
- Autonome Hochschule (AHS)
- Zentrum für Förderpädagogik (ZFP)
- Städtische Schule Unterstadt und Kindergarten (SGU)
- Ecole communale dépression française (ECEF)
- Regionales Zentrum für Kleinkindbetreuung und Kindergarten (RZKB)

Projektvolumen

146 Millionen Euro

Leistungsumfang Bau

Neubauten im Passivhausstandard und Niedrigenergiehausstandard, Sanierung mit dem Ziel Niedrigenergiestandard, erfolgreiche Sanierung von geschützten Bestandsgebäuden mit energetischer Optimierung

Leistungsumfang Betrieb (FM)

Gebäudenahe Dienstleistungen inklusive Instandhaltung und Hausmeisterdienste, Reinigungsarbeiten sind in einem separaten Vertragsverhältnis geregelt

Betrieb

Der Betrieb und die Instandhaltung werden durch eine eigens zu diesem Zweck gegründete Gesellschaft gewährleistet (SKE 75 und CFE 25 Prozent)

Ausführende Firmen

Die Bauarbeiten werden durch die Hauptunternehmen CFE und SKE innerhalb einer Holdinggesellschaft (50:50) realisiert, die sich aus den folgenden Unternehmen zusammensetzt:

- BAGECI, mit Sitz in Naninne als Unternehmen der CFE in Wallonien
- Ehrenfels, mit Sitz in Karlstadt für SKE

Projekttermine

Baubeginn: Juni 2011

Betriebsbeginn: erfolgt nach Fertigstellung eines jeweiligen Bauabschnitts

Regelbetrieb: beginnt im Januar 2014

Vertragslaufzeit: Januar 2011 bis Dezember 2038, 3 Jahre Bauphase, 25 Jahre Regelbetrieb

Projektverantwortliche

Projektleitung: Dipl.-Ing. Reiner Rohr

Technik und Passivhaus:

Dipl.-Ing. Bianca Grübbel

Finanzen: Dipl.-Wirtsch.-Ing. Christian Heil

Kalkulation: Dipl.-Ing. (FH) Rainer Hemmerich

Recht: Joachim Nolden