



LANDKREIS EBERSBERG

Kundenzufriedenheit
ist die beste Referenz:
Zweites PPP-Projekt
für den Landkreis Ebersberg





Das Projekt auf einen Blick

Projektbeschreibung

PPP-Projekt Landkreis Ebersberg (Poing): Planung, Bau sowie Instandhaltung und Bewirtschaftung einer Realschule und einer Sporthalle in Passivhausweise

Ausschreibung

Ausschreibende Behörde: Landkreis Ebersberg, EU-Staatsanzeiger vom Mai 2010

Projektberatung: Rheform-Entwicklungsmanagement GmbH

Bietergruppe: SKE Facility Management GmbH

Architekten: Fritsch + Tschaidse

Bau: Bauunternehmung Ehrenfels GmbH (hundertprozentige Tochter der SKE)

Passivhausplanung: Architekturbüro Grobe

Außenanlagen: Landschaftsplaner Lex Kerfers

Projektumfang

- Projektgrundstück 14.400 m²
- Neubau eines Realschulgebäudes für insgesamt 580 Schülerinnen und Schüler (BGF ca. 9.400 m²)
- Neubau einer Dreifeldsporthalle (BGF ca. 3.600 m²)
- Erstellung der Außenanlagen inklusive Parkplätze (ca. 10.400 m²)

Projektvolumen

31,1 Millionen Euro

Leistungsumfang Bau

- Neubau in Passivhausbauweise mit hoher Wärmedämmung
- Satteldach mit einem Photovoltaik-Indachsystem auf der Schule
- Fassade mit teilweiser Holzverkleidung
- Alu-Holzfenster mit Dreifachverglasung
- Errichtung der Gebäude im Passivhausstandard

Leistungsumfang Betrieb (FM)

- Hausmeisterdienste
- Wartungs- und Bauunterhaltungsleistungen (Instandhaltung/Renovierungen/Re-Investitionen)
- Störfall- und Mängelmanagement
- Unterhaltsreinigung
- Pflege der Außenanlagen
- Energiemanagement (Ver- und Entsorgung)

Projekttermine

Vertragsunterzeichnung: April 2011

Planungs- und Bauzeit: Mai 2011 bis August 2012

Bauabnahme Schule: August 2012

Betriebsbeginn: September 2012

Vertragslaufzeit: 20 Jahre, zunächst bis Ende August 2032

Verlängerungsoption bis Ende August 2037

Projektverantwortliche

Projektleitung:

Dipl.-Ing. (FH) Belinda Otremba

Projektentwicklung Architektur und Bau:

Dipl.-Ing. Ferdinand Grobe

Projektentwicklung Betrieb:

Dipl.-Ing. (FH) René Liebehenschel

Projektentwicklung Finanzierung:

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Alexander Oehlschläger