

2011



STADT BRANDENBURG AN DER HAVEL

Energieeffizienz als Ziel:
Neue Technologien
für nachfolgende Generationen





Das Projekt auf einen Blick

Projektbeschreibung

ÖPP-Maßnahme Stadt Brandenburg an der Havel: Sanierung von vier Schulstandorten inklusive Außen- und Sportanlagen sowie ein Sporthallenneubau. Außerdem die langfristige Bewirtschaftung aller dazugehörigen Gebäude für ca. 1.200 Schülerinnen und Schüler

Ausschreibung

Ausschreibende Stelle: Stadt Brandenburg an der Havel beziehungsweise die stadteigene Gesellschaft „GLM“ (Eigenbetrieb Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement)

Gesamtfläche

ca. 27.500 m²

Projektvolumen

39,8 Millionen Euro

Leistungsumfang

Bau- und Sanierungsleistungen
13,8 Millionen Euro (brutto)
Die Bewirtschaftungs- und Finanzierungsleistungen werden zu einer jährlichen Rate von 1,3 Millionen Euro vergütet. Es umfasst sämtliche anfallenden Projekt- und Serviceleistungen, Hausmeisterdienste, Wartung und Instandhaltung inklusive der Bauunterhaltung, Reinigungsarbeiten, die Pflege der Außenanlagen sowie entsprechende Sicherheitsdienste.

Projekttermine

Vertragsbeginn: Mai 2011

Beginn der baulichen Arbeiten: Juli 2011

Die Dienstleistungen (Betrieb) beginnen nach Fertigstellung beziehungsweise Abschluss der Erstsanierung (Sommer 2012)

Die Rückgabe aller kompletten Liegenschaften erfolgt nach Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit von zwanzig Jahren. Die Sanierungs- sowie Bauzeit für alle Objekte wird sich auf insgesamt rund 15 Monate belaufen

Projektverantwortliche

Projektleiter in der Angebotsphase:

Dipl.-Ing. (FH) Rainer Langer und
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Villiam Thanasak

Projektleitung Sanierung und Betrieb:

Dipl.-Ing. (FH) Jörg Bretschneider

Projektleitung vor Ort:

Dipl.-Ing. Martina Heinrich

Oberbauleitung vor Ort:

Dipl.-Ing. Werner Saft