



LANDKREIS MIESBACH

Im Fokus:
Städtebauliche Akzente
und energetische
Einsparpotenziale





Das Projekt auf einen Blick

Projektbeschreibung

ÖPP-Projekt „Schulen Landkreis Miesbach“

Projektumfang

Neubau einer Realschule mit 18 Klassen inkl. Dreifeldsporthalle und Außensportanlagen in der Gemeinde Gmund sowie Neubau eines Gymnasiums mit 31 Klassen, einer Fachoberschule (FOS) mit 18 Klassen und einer Dreifeldsporthalle, einem Parkdeck und Außensportanlagen zur gemeinsamen Nutzung am Standort Holzkirchen. Insgesamt ca. 28.000 m² BGF

Projektvolumen

Gesamtvolumen für Bau- und Betriebsleistungen etwa 89,35 Millionen Euro

Leistungsumfang Bau

- Erdarbeiten und Bodenverbesserung
- Lichtdurchflutete Gebäudearchitektur
- Hochwertiger, der Nutzung entsprechender Innenausbau
- Außenanlagen mit großzügigen Schulhöfen, Sportplätzen, Grünanlagen
- Verbesserung der Forderungen aus der Energieeinsparverordnung 2009 um 30 Prozent
- Regenerative Energieerzeugung
- Fenster mit hohen Dämmeigenschaften
- Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

Leistungsumfang Betrieb (FM)

- Wartung
- Inspektion
- Technische und bauliche Instandhaltung
- Hausmeisterdienste
- Schließdienste
- Reinigung

- Objektleitung
- Energiemanagement
- Catering
- Energiemengarantie

Projekttermine

Vertragsunterzeichnung: Mai 2012

Fertigstellung

Standort Gmund: Dezember 2013

Standort Holzkirchen: Juli 2014

Beginn der Betriebsleistungen

Gmund: Dezember 2013 bis Juli 2039

Holzkirchen: August 2014 bis Juli 2039

Partnerfirmen

Architekten: Fritsch + Tschaidse

Haustechnik: Haydn Energie Consult, (HLSE)

Außenanlagen: Landschaftsplaner Büro

Lex-Kerfers

ARGE unter Führung Bauunternehmung Ehrenfels GmbH (100 %ige Tochter der SKE Gruppe)

Projektverantwortliche

Projektleitung: Dip.-Ing. Bianca Grübbel

Projektentwicklung

Architektur: Dipl.-Ing. Ferdinand Grohe

Bau: Dipl.-Ing. (FH) Andreas Emling

Techn. Gebäudeausrüstung:

Dipl.-Ing. (FH) Marc Mikusky

Betrieb: Dipl. Ing. (FH) Belinda Otremba und

Dipl.-Ing. (FH) Erik Tränkner

Finanzierung: Julia Wilhelm, M. Sc. und

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Alexander Oehlschläger

Rechtsabteilung: Joachim Nolden und Martin Poetschke